

Subscription Instructions

- Subscription shall be made by individual subscribers (collectively referred to as the **"Individual Subscribers"**, and each as an **"Individual Subscriber"**) pursuant to this form, which is available through the internet, telephone banking, or ATMs of any of the Receiving Agents. Subscription, based on this form, is limited to individual subscribers.

- The initial public offering (hereinafter referred to as the **"Offering"**) consists of the offering of forty-nine million eight hundred thousand (49,800,000) Ordinary Shares as follows: (i) the issuance of thirty million (30,000,000) new Ordinary Shares (**"New Shares"**) and (ii) the sale of nineteen million eight hundred thousand (19,800,000) current Ordinary Shares (the **"Sale Shares"**), which, together with the New Shares, are referred to as the **"Offer Shares"** and each as an **"Offer Share"** by the Company's Current Shareholders, on a pro rata basis in accordance with their ownership percentages in the Company (hereinafter collectively referred to as the **"Selling Shareholders"**), at an offer price of SAR 57.5 per Offer Share (the **"Offer Price"**), with a fully paid nominal value of SAR 1 per Share, which includes a binding undertaking submitted by Olayan Saudi Investment Company and ADIA on 20/10/1445H (corresponding to 29/04/2024G) to the Company and the Selling Shareholders, pursuant to which Olayan Saudi Investment Company and ADIA committed to subscribe as Cornerstone Investors to one million, nine hundred fifty-six thousand, five hundred twenty-two (1,956,522) shares and, one million, forty-three thousand, four hundred seventy-eight (1,043,478) shares, of the offering shares (the **"Cornerstone Investors' Shares"**) and the Company agreed to allocate the Cornerstone Investors' Shares to them as part of the Offering process. The new shares represent approximately twelve percent and ninety-three hundredths (12.93%), and the selling shares represent approximately eight percent and fifty-three hundredths (8.53%) of the issuer's capital upon completion of the offering. Which in total equals twenty-one percent and forty-seven hundredths (21.47%) of the issuer's capital. In conjunction with the offering, the Employee Investment Fund shall purchase a maximum of one million six hundred thousand (1,600,000) Ordinary Shares (representing up to 0.69% of the Company's post-increase capital) from the Selling Shareholders by participating in the book building process through the Participating Parties. The Fund shall determine the number of shares to be purchased by submitting a request by the Participating Parties during the book building process.

- Subscription to the Offer Shares shall be restricted to the following two tranches of investors:

- Tranche (A) - Participating Parties:** This tranche includes the categories that are entitled to participate in the bookbuilding process in accordance with the Instructions for Book Building Process and Allocation Method in Initial Public Offerings issued by the Board of Directors of the Capital Market Authority (hereinafter referred to as the **"CMA"**) under Resolution No. 2-94-2016 dated 15/10/1437H (corresponding to 20/07/2016G) as amended by CMA Board Resolution No. 1-103-2022 dated 20/03/1444H (corresponding to 28/09/2022G) (hereinafter referred to as the **"Book Building Instructions"**), including investment funds, qualified foreign companies and institutions, GCC corporate investors and other foreign investors under SWAP Agreements (such categories shall be collectively referred to as the **"Participating Parties"**). The number of Offer Shares initially allocated to Participating Parties is forty-nine million eight hundred thousand (49,800,000) Offer Shares, representing 100% of the total Offer Shares, of which three million (3,000,000) Offer Shares, shall be allocated to the Cornerstone Investors. In the event Individual Investors (as defined in Tranche (B) below) subscribe in full to the Offer Shares allocated to them, the Financial Advisor shall have the right to reduce the number of Offer Shares allocated to Participating Parties to forty-four million eight hundred and twenty thousand (44,820,000) Offer Shares, representing 90% of the total Offer Shares, provided that such reduction shall not apply to the Cornerstone Investors and the final allocation to them shall be three million (3,000,000) Offer Shares in all cases. Accordingly, forty-one million, eight hundred twenty thousand (41,820,000) Offer Shares will be allocated to the Participating Parties excluding the Offer

تعليمات الاكتتاب

- يتم الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد (ويشار إليه بـ **"المكتتب الفرد"**، وإليهم بـ **"المكتتبين"**) بموجب هذا النموذج والمفرد عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات لعملائها، على أن يقتصر الاكتتاب بناءً على هذا النموذج على المكتتبين الأفراد.

- تتمثل عملية الطرح العام الأولي (**"الطرح"**) في طرح تسعة وأربعين مليون وتامانة ألف (49,800,000) سهم عادي كالتالي: (1) إصدار ثلاثين مليون (30,000,000) سهم عادي جديد (**"الأسهم الجديدة"**) و(2) بيع تسعة عشر مليون وتامانة ألف (19,800,000) سهم عادي من الأسهم الحالية (**"الأسهم البع"**) ويشار إليها مع الأسهم الجديدة بـ **"الأسهم الطرح"**، وكل منها **"سهم طرح"** من قبل المساهمين الحاليين في الشركة على أساس تناسبي بحسب نسبة ملكية كل منهم في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين فيما يلي بـ **"المساهمون النافعون"**)، بسعر طرح يبلغ 57.5 ريال سعودي لسهم الطرح الواحد (**"سعر الطرح"**) بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها ريال (1) سعودي للسهم الواحد، والتي تشمل تعهد مازم مقدم من قبل شركة العيلان السعودية الاستثمارية المحدودة بتاريخ 20/10/1445هـ الموافق 2024/04/29) وجهاز أبو ظبي للاستثمار بتاريخ 20/10/1445هـ الموافق 2024/04/29) إلى الشركة والمساهمين النافعون، والذي التزمت شركة العيلان السعودية الاستثمارية المحدودة وجهاز أبو ظبي للاستثمار بالاكتتاب كمستثمرين رئيسيين في مليون وتامانة وستة وخمسون ألف وخمسمائة وأثنان وعشرون (1,956,522) سهماً ومليون وثلاثة وأربعون ألف وأربعمائة وثمانية وسبعون (1,043,478) سهماً، على التوالي، من أسهم الطرح (**"الأسهم المستثمرين الرئيسيين"**) ووافقت الشركة على تخصيص أسهم المستثمرين الرئيسيين لصالح المستثمرين الرئيسيين ضمن عملية الطرح. وتمثل الأسهم الجديدة ما يقارب ثلثي عشر بالمالئة وثلاثة تسعين جزء من المائة (12.93%) وأسهم البيع ما يقارب ثمانية بالمالئة وثلاثة وخمسين جزء من المائة (8.53%) من رأس مال المصدر عند اكتمال الطرح، مما يساوي في مجموعه ما نسبته واحد وعشرون بالمائة وسبعة وأربعون جزء من المائة (21.47%) من رأس مال المصدر بعد إصدار الأسهم الجديدة وزيادة رأس مال الشركة. وبالتزام مع الطرح سيقوم صندوق استثمار الموظفين بشراء عدد من الأسهم يبلغ حدها الأقصى مليون وتسعة ألف (1,600,000) سهم عادي (والتي تمثل نسبة تصل إلى 0.69% من رأس مال الشركة بعد الزيادة) من المساهمين النافعون من خلال المشاركة بعملية بناء سجل الأوامر من خلال الفئات المشاركة، وسيقوم الصندوق بتحديد عدد الأسهم المطلوب شراؤها من خلال تقديم طلب يقدم خلال عملية بناء سجل الأوامر من قبل الفئات المشاركة

- سيتمثل الاكتتاب على فئتين من المكتتبين على النحو التالي:
- الشريحة (أ) الفئات المشاركة:** وتتضمن هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ **"الهيئة"**) بموجب القرار رقم 2-94-2016 وبتاريخ 15/10/1437هـ الموافق 20/07/2020م والمعلقة بقرار مجلس الهيئة رقم 1-103-2022 وتاريخ 02/03/1444هـ الموافق 2022/09/28م (ويشار إليها فيما يلي بـ **"تعليمات بناء سجل الأوامر"**) ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات المحلية وغيرهم من المستثمرين الأجانب بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) (ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة فيما يلي بـ **"الفئات المشاركة"**). يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة تسعة وأربعين مليون وتامانة ألف (49,800,000) سهماً من أسهم الطرح تمثل 100% من إجمالي أسهم الطرح، ومن ضمنها ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم من أسهم الطرح، تمثل أسهم المستثمرين الرئيسيين، سيتم تخصيصها للمستثمرين الرئيسيين. وفي حال قيام المكتتبين الأفراد (المعروفون بالشريحة (ب)) بالاكتتاب بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى أربعة وأربعين مليون وتامانة وعشرين ألف (44,820,000) سهماً من أسهم الطرح كحد أدنى تمثل 90% من إجمالي أسهم الطرح، شريطة ألا يعلق هذا التخفيض على المستثمرين الرئيسيين وأن يكون التخفيض النهائي للمستثمرين الرئيسيين ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم من أسهم الطرح في جميع الأحوال. وبناء عليه، سيتم تخصيص واحد وأربعين مليوناً وتامانة وعشرون ألف (41,820,000) سهم من أسهم الطرح للفئات المشاركة من غير أسهم الطرح المخصصة للمساهمين الرئيسيين والمساهمين الأفراد. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة وفقاً لما يراه المستشار المالي متاسباً بالتنسيق مع المصدر.

- الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد:** وتتضمن هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قسراً من زوج غير سعودي، حيث يحق لها أن تكتتب باسمها لصالحها؛ شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أومئتها للأولاد القسراً، أو أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم ومواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري. سيخصص للمكتتبين الأفراد عدد الأسهم التي سيكتتبون فيها على ألا تتجاوز 4,980,000 سهم كحد أقصى تمثل 10% من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة. في حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشار المالي، بالتشاور مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.
- إن الحد الأدنى للتخصيص هو 10 أسهم لكل مكتب فرد، سيتم تخصيص ما تبقى من أسهم الطرح (إن وجد) على

Shares allocated to the Cornerstone Investors and Individual Investors. The Financial Advisor, in coordination with the Issuer, shall determine the number and percentage of Offer Shares to be allocated to Participating Parties.

Tranche (B) - Individual Subscribers: This tranche includes Saudi natural persons, including any Saudi female divorcee or widow with minor children from a marriage to a non-Saudi person who can subscribe for her own benefit in the names of her minor children, on the condition that she proves that she is a divorcee or widow and the mother of her minor children, any non-Saudi natural person who is a resident in the Kingdom and any national of countries of the Gulf Cooperation Council (the "GCC"), in each case who has a bank account with a receiving entities and has the right to open an investment account.

4. A maximum of four million nine hundred and eighty thousand (4,980,000) Offer Shares representing 10% of the total Offer Shares shall be allocated to Individual Investors. In the event that the Individual Investors do not subscribe in full for the Offer Shares allocated to them, the Financial Advisor, in coordination with the Company, may reduce the number of Offer Shares allocated to Individual Investors in proportion to the number of Offer Shares to which they have subscribed.
5. The minimum number of Offer Shares that can be allocated is ten (10) Shares per Individual Investor. The remainder of the signature offering (if any) will be allocated on a pro rata basis based on the ratio of what each individual subscriber requested to the total stock to be subscribed for. In the event that the number of Individual Investors exceeds 498,000 subscribers, The company does not guarantee the minimum allocation, and the allocation will be made according to what the financial advisors deem necessary in coordination with the company using the optional allocation mechanism. The subscription surplus (if any) will be refunded to individual subscribers without any charge or commission being withheld by the Bookrunner or the Receiving Agents.

6. Each Individual Subscriber who subscribes to the Offer Shares must request a minimum subscription of ten (10) Shares. And a maximum of 250,000 offering shares. Not permitted to change or withdraw the subscription application after it is submitted.

7. It is sufficient to fill out one subscription application for each main individual subscriber who subscribes for himself and his family members registered in the family card if the family members will subscribe for the same number of shares that the main subscriber applies for, and this results in the following: (1) All shares allocated to the main individual subscriber and subordinate subscribers shall be registered in the name of the main individual subscriber; (2) The excess amounts (if any) of the unallocated shares shall be returned to the main individual subscriber, which were paid by him or by sub-subscribers; (3) The main individual subscriber receives the full dividends distributed on the shares allocated to the main individual subscriber and to the affiliated subscribers (in the event that the shares are not sold or transferred).

8. A separate subscription application shall be used in the event that: (1) if the subscriber wishes to register the offering shares that are allocated in a name other than the name of the main individual subscriber; (2) If the quantity of shares that the main individual subscriber wishes to subscribe to differs from that of the affiliated individual subscribers; (3) If a wife intends to subscribe in her name and for the allocated Offer Shares to be registered to her account, she must complete a separate Subscription Application for herself to the one completed by her husband, and any Subscription Application Form submitted by her husband on her behalf shall be cancelled, and the Receiving Agent shall deal with the separate subscription request submitted by the wife.

9. The subscription application must be submitted during the offering period accompanied by the following documents, as applicable (the receiving entities must match the copies with the originals, and then return the originals to the individual subscriber): Original and copy of the national ID (for the individual subscriber or for GCC nationals or for the non-Saudi residents). The original and copy of the family register (when subscribing on behalf of family members).

- a. The original and copy of the legal power of attorney issued in favor of the delegate who submits the application on behalf of the subscriber.
- b. Original and copy of a certificate of guardianship (when subscribing on behalf of orphans).

أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين 498,000 مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص وفقاً لما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة باستخدام آلية التخصيص الاختيارية. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عموالات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة.

8. يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن 10 أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن 250,000 سهم طرح كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

9. يكتب بتعينة طلب اكتتاب واحد لكل مكتب فرد رئيسي يكتب لنفسه ولأفراد عائلته المقربين في بطاقة العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتبون بنفس عدد الأسهم التي يقدم المكتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي: (1) يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتب الفرد الرئيسي ؛ (2) تعاد المبالغ الفائضة (إن وجدت) عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين؛ و (3) يحصل المكتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

10. يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة: (1) إذا رغب المكتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الفرد الرئيسي ؛ (2) إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتب الفرد الرئيسي الاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين؛ و (3) إذا رغبت الزوجة أن تكتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعلياً تعينة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتتاب الذي تم إكماله من قبل المكتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

11. يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتب الفرد):

- a. أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية المقيم (للمكتب الفرد بما في ذلك مواطني دول مجلس التعاون والمقيمين الأجانب).
- b. أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).
- c. أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).
- d. أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الأيتام).
- e. أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).
- f. أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).
- g. أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

12. في حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مكتب فرد (تتعلق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يوقع أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتب.

13. تقل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والمعر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ثمانية عشر (١٨) عاماً، وأي وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

14. لا يعد نقل ملكية الأسهم إلا من تاريخ القيد في سجل المساهمين بموجب الأنظمة والتعليمات المنظمة لتداول الأسهم السعودية المطبقة بهذا الخصوص.

15. ويحظر كل مكتب أنه قد تملك عدد الأسهم المخصصة له المستلمة وتسديد كامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.

16. يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الاكتتاب بالكامل لفرع الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

17. يجوز رفض أي من طلبات الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط ومتطلبات الاكتتاب وفي هذه الحالة ستعاد المبالغ المدفوعة المتعلقة بالطلب الذي تم رفضه.

18. سيخطر طلب الاكتتاب لاحقاً في حال عدم وجود ختم الجهة المستلمة عليه أو احتوائه على معلومات غير صحيحة

- c. Original and copy of the divorce certificate (when subscribing on behalf of the children of the divorced Saudi woman).
 - d. Original and copy of the death certificate (when subscribing on behalf of the children of a widowed Saudi woman).
 - e. Original and copy of the birth certificate (when subscribing on behalf of the children of a divorced or widowed Saudi woman).
10. In the event that an application is submitted on behalf of an Individual Subscriber (parents and children only), the name of the person signing on behalf of the Subscriber should be stated in the Subscription Application Form, accompanied by a valid original and copy of the power of attorney. The power of attorney must be issued by a notary public or a licensed notarization body for Individual Subscribers residing in the KSA and must be legalized through a Saudi embassy or consulate in the relevant country for Saudi Individual Subscribers residing outside the KSA.
11. During the Offering Period, only a valid residence permit (Iqama) will be an acceptable form of identification for non-Saudi dependents. Non-Saudi dependents can only be included as dependents with their mother and cannot subscribe as main Subscribers. The maximum age for non-Saudi dependents to be included with their mother is eighteen (18) years. Any documents issued by a foreign government must be legalized through a Saudi embassy or consulate in such country.
12. The transfer of ownership of shares shall not be valid except from the date of registration in the shareholders register under the applicable regulations and instructions regulating the trading of Saudi shares in this regard.
13. Each subscriber shall be deemed to have acquired the number of shares allocated to him upon delivering the Individual Subscribers' Subscription Application Form to any Receiving Agent.
14. The total value of the Offer Shares subscribed for shall be paid in full by the Individual Subscriber through the Individual Subscriber's account held with the Receiving Agent to whom the Subscription Application Form is being submitted.
15. Any subscription application may be rejected, in whole or in part, if the application does not fulfill the conditions and requirements for subscription, and in this case, the amounts paid in connection with the rejected application will be returned.
16. If the information provided in the Subscription Application Form is inaccurate, or is not stamped by the Receiving Agent, the Subscription Application Form shall be considered void.
-